

Số: 857TB-CCTHADS

Phú Riềng, ngày 04 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Điều 9, Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐST-DS, ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 667/QĐ-CCTHADS, ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02327/CT-TĐG.MDC ngày 24/03/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt,

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 81/TB-THADS ngày 24/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất số phát hành C0 176383, sổ vào sổ cấp GCN: CS 04240/CNTT do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/9/2018 cho ông Nguyễn Văn Đăng, sinh năm 1971, CMND số: 285092267 và vợ là bà Bùi Thị Trang, sinh năm 1979, CMND số: 285446415 cùng có địa chỉ thường trú: thôn 10 (đã được đính chính thành thôn 8 tại Trang 3), xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Thửa đất có diện tích 1227,8 m² thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 40 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất, địa chỉ thửa đất: thôn 1, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đã chuyển nhượng QSD đất toàn bộ diện tích cho ông Lê Duy Hùng, sinh năm 1971, CCCD số: 038071021213 và vợ là bà Lê Thị Tình, sinh năm 1973, CCCD số: 038173031655, cùng có địa chỉ thường trú tại thôn 1, xã Long Hưng,

huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số: 000.00.17.74.H10-211201-0105. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riêng ký xác nhận Trang 4, ngày 06/12/2021.

2.2. Về tài sản gắn liền với thửa đất: Sân bê tông có diện tích 644 m² (14x46), đã xuống cấp, hư hỏng; 02 trụ cổng có thiết diện 500mm x 500mm, cao 2,05m. Hàng rào xây gạch, có tô trát, cao 1,05m, song sắt cao 1m, dài 9m; 10 cây Điều trên 10 năm tuổi.

2.3 Giá khởi điểm của tài sản là: 4.909.712.000đ (Bốn tỷ, chín trăm linh chín triệu, bảy trăm mười hai nghìn đồng).

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 04/4/2023 đến hết ngày 06/4/2023.

4. Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước (liên hệ Chấp hành viên Trần Đăng Tú, số điện thoại: 0987.446.938).

5. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

6. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riêng thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BP;
- Lưu: VT, HSTHA.

